

Протокол № 1/19

Заседания Правления СНТ «Полет» от 21.04.2019 г.

Присутствовали: члены правления - Густов В.Е., Кирпичёв А.Г., Соколова Н.А., Республиканский А.Р., председатель правления - Ибрагимов В.И., кандидат в члены правления – Ершова А.Ю.

Секретарь заседания правления СНТ - Ершова А.Ю.

- I. Принята повестка заседания правления:
 1. Утверждение даты проведения и повестки Общего собрания 2019 года членов СНТ.
 2. Обсуждение проекта нового Устава.
 3. Обсуждение проекта расходной сметы по членским и целевым взносам на 2019-2020 г.
- II. Обсудив дату проведения и повестку Общего собрания членов СНТ, решено назначить формат очередного Общего собрания членов СНТ «Полет» - «отчётно-перевыборное», с датой проведения - **09 июня 2019 года**, место и время проведения – в **12 ч.** на территории сторожки СНТ со следующей повесткой:
 1. Проверка легитимности текущего Общего собрания путём определения кворума и принятие решения о проведении или переносе собрания на другую дату.
 2. Принятие в члены СНТ садоводов, подавших обоснованные заявления в правление СНТ. Подтверждение членства в СНТ по личным заявлениям садоводов, желающих получить такое подтверждение, закреплённое Протоколом Общего собрания. Исключение из членства в СНТ по личным заявлениям садоводов, пожелавшим вести садоводство на своих участках в индивидуальном порядке. Утверждение откорректированного, с учётом внесённых изменений, Реестра членов СНТ «Полёт».
 3. Утверждение нового Устава СНТ «Полет».
 4. Отчет правления СНТ, о финансово-хозяйственной деятельности в 2018 – 2019 отчётном году.
 5. Отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления в 2018-2019 отчётном году.
 6. Выборы Председателя СНТ «Полет».
 7. Выборы Правления СНТ «Полет»
 8. Выборы Ревизионной комиссии СНТ «Полет».
 9. Утверждение сметы расходов СНТ «Полете», на 2019-2020 год, основанной на представленном правлением обосновании.
 10. Утверждение размера, порядка и сроков сборов членских и целевых взносов, а также размера взыскания пени за просрочку платежей по взносам и за электроэнергию.
 11. Ввод ограничения на приём платежей бухгалтерией СНТ в виде наличных денег.
- III. Принят проект нового Устава, с учётом предложенных членами правления и юридически выверенных корректировок.
- IV. Обсуждена и принята хозяйственная часть (членские взносы) проекта расходной сметы на 2019-2020 отчётный год с бюджетом **1 875 000 рублей**.
- V. Обсуждены и приняты к презентации Общему собранию членов СНТ мероприятия обустройства инфраструктуры СНТ, отраженные в соответствующем разделе проекта расходной сметы на 2019-2020 г. (смета прилагается):
 1. Ремонт дорог по улицам СНТ. Определён бюджет этого мероприятия с предполагаемым освоением в 2019 году и равный зафиксированному на 21.04.2019 г. долгу садоводов по членским, целевым взносам и за электроэнергию в размере **600 000 р.** Эту сумму планировалось потратить на ремонт дорог в 2018 году, но по объективным обстоятельствам она была израсходована на ремонт одного из 2х водонапорных бака (340 000 р.) и на комплекс охранных мероприятий (290 000 р.). Ремонт дорог планируется производить частями, по мере поступления в адрес СНТ «старых» долгов садоводов. Сумма целевых взносов 2019 года на это мероприятие – **0 р.**
 2. Ремонт второго водонапорного бака. Сумма по смете ремонта, предоставленной товариществом «Текстильщик-2», составляет – 610 000 р. Наша доля, с учетом «Трёхстороннего соглашения», составляет – **305 000 р.**

3. Очистка пожарного водоёма по ул. Приозёрная. Принято решение произвести очистку обоих прудов, находящихся на территории СНТ. Необходимость проведения этого мероприятий обусловлено следующими факторами: А) Требование Законодательства в части противопожарной безопасности обязывает СНТ поддерживать находящиеся на их территории пожарные водоёмы в надлежащем состоянии. А именно: отсутствие древесной растительности по берегам, достаточная глубина, оборудование места противопожарного водозабора. Б) Нормативные акты Законодательства по охране окружающей среды предписывают СНТ поддерживать такие объекты как водоёмы, находящиеся на их территории, в безопасном санитарно-экологическом плане состоянии. В этом году, с совместным долевым участием «Текстильщик-2», запланирована очистка пруда по ул. Приозёрная. Работы по очистке водоёма будет производить компания ООО «Строй Проект Ремонт». По предоставленной компанией смете, стоимость проекта составляет 1 267 650 рублей. Наша доля – **860 000 р.** Проекты Договоров и сметы на очистку водоёма и ремонта дорог с компанией ООО «Строй Проект Ремонт» прилагаются.
4. Приоритетность реализации планируемых мероприятий определить в следующей последовательности: 1) Ремонт второго водонапорного бака. 2) Очистка пожарного водоёма. 3) Ремонт дорог.

VI. Определён бюджет расходной сметы 2019 года целевого назначения в размере **1 165 000** рублей.

VII. Определены расходы СНТ, связанные с эксплуатацией садоводами электросетевой инфраструктуры СНТ. Так как эти расходы, в виде потерь электроэнергии в объектах электросетевого хозяйства, возникают только во время потребления садоводами электроэнергии, расчёт суммы компенсации затрат СНТ для садовода производится исходя из количества потреблённой им электроэнергии в процентном отношении от её объёма по действующему тарифу расчёта СНТ с МЭС. Процент для расчёта сборов, по действующему Законодательству, одинаковый для всех потребителей электроэнергии в СНТ, вне зависимости от наличия или отсутствия у него индивидуального Договора энергоснабжения. По методике, согласованной с РЭС МОЭСК, произведён расчёт среднегодовых потерь в электросети СНТ и составил – 7,6% от объёма потребляемой всем СНТ электроэнергии, что соответствует принятым нормативным показателям для сетей СНТ (от 5% до 10%). С учётом взимаемой с СНТ по Договору с МЭС компенсации потерь, возникающих при переработки промышленного напряжения в бытовое, и составляющее, по техническим характеристикам трансформатора - 1,93% от показаний общего счётчика СНТ, определён процент для расчёта суммы этой части членского взноса для каждого потребителя электроэнергии в СНТ – **10%**.

VIII. Исходя из обоснований планируемых расходов СНТ на предстоящий отчётный год, предложены на утверждение очередным Общим собранием членов СНТ «Полет» следующие взносы на 2019-2020 год:

1. Членский взнос – **7 500 р.** с выплатой, по желанию садовода, поквартально равными долями в течении отчётного года.
2. Целевой взнос – **5 000 р.** с выплатой до **31 августа 2019 года.**
3. Компенсация расходов СНТ на потери электроэнергии, как часть членского взноса – **10%** от стоимости объёма потреблённой садоводом электроэнергии с выплатой этого взноса при каждой оплате за электроэнергию для садоводов не имеющих индивидуальный Договор энергоснабжения, ежеквартально для садоводов с индивидуальным Договором энергоснабжения.

Оплаты всех видов взносов обязательно должны фиксироваться в членской(садовой) книжке бухгалтерией СНТ и личной подписью садовода в приходной ведомости.

Секретарь заседания правления СНТ «Полет»

ПОДПИСЬ

Ершова А.Ю.

Председатель правления СНТ «Полет»



Ибрагимов В.И.