

ДОГОВОР № 17/06-16-В

г. Москва

«17» июня 2016 г.

Представитель Садоводческого некоммерческого товарищества (далее – СНТ) «Полёт» Кирпичев Александр Георгиевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с Ограниченной Ответственностью «АКВАВЭЙ» (далее - ООО «АКВАВЭЙ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Минаева Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно как «Стороны» и каждая в отдельности как «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик в установленный Договором срок обеспечивает замену на объекте Заказчика (в СНТ «Полёт») существующей распределительной водопроводной сети хозяйственно-питьевого назначения, выполненной с использованием стальных труб, на новую водопроводную сеть, построенную на основе полиэтиленовых труб марки ПЭ-100 (далее – «новый водопровод») и сдачу нового водопровода в эксплуатацию.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

2.1. Подрядчик гарантирует качество всех выполняемых работ и обязуется:

2.1.1. Не позднее, чем через семь суток после подписания Договора согласовать с Заказчиком План-график их проведения.

2.1.2. Поставить на объект для использования при выполнении работ по Договору оборудование и материалы надлежащего качества.

2.1.3. Обеспечить своевременное выполнение всех видов работ по Договору в полном соответствии с техническим заданием и предоставленной документацией, действующими нормативно-техническими документами, строительными нормами и правилами, условиями Договора.

2.1.4. Принимать на объекте Заказчика необходимые меры по технике безопасности, меры по охране окружающей среды и меры по обеспечению пожарной безопасности, установленные действующими нормативно-техническими документами.

2.1.5. Осуществлять собственными силами и за свой счет в процессе производства работ систематическую и ежедневную, а по завершении работ - окончательную очистку своей рабочей зоны от строительного и производственного мусора.

2.1.6. Организовать доставку своих сотрудников на объект, их питание, обеспечить их инструментом и, при необходимости, спецодеждой, средствами защиты.

2.1.7. Своими силами и средствами обеспечить устройство временных технологических электросетей (переносок), необходимых для производства работ от точек подключения Заказчика до мест производства работ.

2.1.8. При необходимости согласовывать через Заказчика свои действия и действия своих сотрудников со смежными организациями, производящими любые иные работы на объекте.

2.1.9. По окончании работ представить Заказчику в полном объеме исполнительную документацию, сдать Заказчику неустановленное, но оплаченное им оборудование и материалы.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке и в сроки, определенные разделом 4 настоящего Договора.

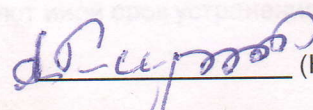
2.2.2. Обеспечить своевременную выдачу рабочей документации: выкопировки из генплана СНТ «Полёт» - схему территории товарищества (в бумажном виде), частные технические задания (поквартальные схемы) с указанием предпочтительных мест монтажа пользовательских кранов, сливных вентилей и задвижек нового водопровода.

2.2.3. Предоставить персоналу Подрядчика во временное пользование складские и бытовые помещения на объекте, указать места складирования металлолома и производственного мусора.

2.2.4. Указать точки возможных подключений электроинструмента Подрядчика в процессе производства работ к сети электропитание 220 В.

2.2.5. Обеспечить доступ Подрядчика на садовые участки СНТ «Полёт» для производства работ, предусмотренных Договором. В случае фактических ограничений такого доступа ответственность за возможный срыв установленных Договором сроков ввода в эксплуатацию нового водопровода возлагается на Заказчика.

 (Минаев А.В.)

 (Кирпичев А.Г.)

3. ОБЩАЯ ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Общая договорная цена по настоящему Договору составляет **3 584 674 руб.00 коп. (Три миллиона пятьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят четыре рубля 00 копеек)**, без НДС, в соответствии с Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение 1 к Договору).

3.2. Так как, период действия договора составляет более 12 месяцев и разбит на три этапа стороны договариваются: определить перечень материалов и работ каждого этапа и перед началом каждого этапа согласовывать отставшую стоимость Договора принимая во внимание рыночную стоимость материалов и данные Росстата по инфляции.

3.3. Согласованная цена каждого этапа по настоящему Договору включает в себя все затраты Подрядчика, необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

3.4. Учитывая сложность объекта и, следовательно, возможные внесения изменений в перечень работ и объемы работ, общая договорная цена может быть пересмотрена в двустороннем порядке посредством оформления соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. С целью обеспечения закупки необходимых для выполнения работ материалов Заказчик после подписания Договора на основании счёта Подрядчика производит в течение не позднее пяти банковских дней с даты получения от Подрядчика такого счёта авансовый платёж посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или внесения соответствующей суммы в кассу Подрядчика (по приходному кассовому ордеру).

4.2. Согласованный Сторонами размер авансового платежа составляет **1 200 000 руб. 00 коп. (Один миллион двести тысяч рублей 00 копеек)**, без НДС.

4.3. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком в размере 100% от стоимости согласованного объёма работ и использованных материалов на каждом этапе строительства в течение пяти банковских дней после выставления Подрядчиком счёта на основании подписанного обеими Сторонами промежуточного Акта о приемке выполненных работ.

4.4. Итоговая оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком в размере 100% от стоимости Договора (за вычетом суммы авансового платежа и оплаченных работ и материалов) в течение пяти банковских дней после выставления Подрядчиком счёта на основании подписанного обеими Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

4.5. Обязанности Заказчика по авансированию и оплате выполненных работ, считаются исполненными надлежащим образом с момента поступления перечисленных им денежных средств на расчетный счет (в кассу) Подрядчика, в объемах, установленных Договором.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

5.1. Стороны согласовывают дату начала работ в рабочем порядке.

5.2. Продолжительность выполнения работ по Договору составляет тридцать рабочих дней, начиная с согласованной Сторонами даты начала работ.

5.3. По окончании работ, определенных Договором, Подрядчик представляет Заказчику для подписания Акт о приемке выполненных работ.

5.4. Заказчик обязан после получения подписанного Подрядчиком Акта о приемке выполненных работ в течение двух рабочих дней подписать этот Акт или направить Подрядчику письменный мотивированный отказ с указанием причин, препятствующих подписанию Акта.

5.5. В случае мотивированного отказа составляется двухсторонний акт с перечнем замечаний и сроками их устранения. Акт о приемке выполненных работ подписывается Заказчиком после выполнения всех работ и устранения замечаний, указанных в двухстороннем акте. Замечания, не вошедшие в двухсторонний акт, устраняются Подрядчиком в инициативном порядке.

5.6. Несмотря на подписание Акта о приемке выполненных работ, Подрядчик не освобождается от выполнения любого из обязательств, принятых по условиям Договора.

5.7. Факт подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ означает выполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору (за исключением гарантийных обязательств) и определяет момент сдачи нового водопровода в собственность Заказчика. До момента передачи системы в собственность Заказчика риск случайного повреждения нового водопровода несет Подрядчик.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных по настоящему Договору в течение гарантийного срока – тридцати шести месяцев со дня сдачи нового водопровода в собственность Заказчика.

6.2. Гарантия распространяется на все поставленное оборудование, материалы и выполненные работы при условии, что система не эксплуатируется при температуре ниже +1 градуса С.

6.3. В случае выявления возникших в период гарантийного срока недостатков в монтаже нового водопровода Подрядчик обязан устранить эти недостатки за свой счет по возможности незамедлительно, но не позднее трех дней со дня уведомления его (по телефону или письменно) о каждом из этих недостатках, если только Стороны в рабочем порядке не согласуют иной срок устранения проблемы.

6.4. В случае нарушения в период гарантийного срока работы нового водопровода вследствие его механического повреждения, самостоятельной установки Заказчиком или третьими лицами непрофессиональных элементов водопровода (фитингов, кранов и пр.), проведения любого типа монтажных и/или регулировочных работ без участия специалистов Подрядчика, гарантия Подрядчика, предоставляемая по настоящему Договору, досрочно снимается. Восстановление работоспособности нового водопровода в этом случае осуществляется по усмотрению Заказчика и предметом настоящего Договора не является.

7. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ

7.1. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных затрат.

7.2. Каждая из Сторон в одностороннем порядке имеет право досрочно расторгнуть Договор в случае, если другая Сторона существенно нарушила свои обязательства, не начала устранять нарушения в течение семи рабочих дней с момента письменного уведомления или в согласованные Сторонами сроки.

7.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

7.3.1. Задержки Подрядчиком согласованного срока начала выполнения работ более чем на тридцать календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

7.3.2. Срыв срока завершения работ более чем на двадцать рабочих дней, происшедший по вине Подрядчика.

7.3.3. В любом из таких случаев Заказчик компенсирует Подрядчику все фактически понесенные затраты на исполнение данного Договора.

7.4. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях:

7.4.1. Задержки Заказчиком выплаты авансового платежа на срок более десяти рабочих дней.

7.4.2. Остановки Заказчиком работ по Договору по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий шестьдесят календарных дней.

7.4.3. Невыполнение Заказчиком условий Договора, указанных в пунктах 2.2.2 - 2.2.5 Договора.

7.5. После прекращения работ по настоящему Договору его положения действуют до исполнения Сторонами всех своих обязательств, в том числе до завершения взаиморасчетов.

7.6. Если ход выполнения работ по Договору отстает от согласованного Плана-графика производства работ, то Подрядчик обязан представить Заказчику проект нового графика вместе с пояснительной запиской, описывающей предложения по способам сокращения продолжительности работ с целью завершения их выполнения к ранее согласованному сроку.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, вступление в силу законодательных или подзаконных актов, прямо или косвенно запрещающих, или же препятствующих исполнению любой из Сторон обязательств по настоящему Договору, Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств.

8.2. Сторона, понесшая в связи с обстоятельствами непреодолимой силы убытки из-за невыполнения другой Стороной своих обязательств по настоящему Договору, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность от компетентных органов и организаций.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна без промедления известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и характере этих обстоятельств, но не позднее десяти дней с даты их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта же Сторона должна без промедления, не позднее десяти дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств. Не известие или несвоевременное извещение Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

8.4. Если эти обстоятельства или их последствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться четыре месяца, то Заказчик и Подрядчик должны встретиться, чтобы обсудить, какие меры следует принять, однако, если в течение дополнительных двух месяцев Стороны не смогут договориться, то каждая из Сторон вправе аннулировать Договор. В таком случае будут применяться условия раздела 7 настоящего Договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор действует с момента подписания до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

10. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от ответственности, связанной с несчастными случаями в процессе выполнения работ по настоящему Договору в отношении персонала Подрядчика.

10.2. Для целей настоящего Договора «рабочими днями» считаются календарные дни, кроме суббот, воскресений и нерабочих праздничных дней, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.3. Права и обязанности Подрядчика по данному Договору не могут быть переданы третьей стороне.

10.4. Права и обязанности Заказчика по данному Договору могут быть переданы третьей стороне с заблаговременным уведомлением об этом Подрядчика в письменной форме.

10.5. Все споры, разногласия или требования, возникшие в связи с Договором или касающиеся его положений, урегулируются Сторонами путем переговоров. В случае если споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат рассмотрению в установленном законом порядке в Арбитражном суде г. Москвы.

10.6. Все отношения Сторон по настоящему Договору и связанные с ним, но неотраженные в его тексте, регулируются в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, на четырех страницах каждый.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон. Все приложения и дополнения к настоящему Договору считаются его неотъемлемой частью.

11.3. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с Договором, будут считаться поданными надлежащим по закону образом, если они посланы адресату письмом с уведомлением о вручении (в том числе по электронной почте) или переданы лично под расписку.

11.4. Содержание настоящего Договора и всех вопросов, связанных с ним, являются конфиденциальными. Обязательства по соблюдению режима конфиденциальности лежат на обеих Сторонах.

11.5. В случае изменения адреса любой из Сторон или иных реквизитов по Договору эта Сторона извещает другую Сторону: устно – незамедлительно, в письменной форме – в течение трех рабочих дней с даты фактического вступления в силу любого из таких изменений.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Подрядчик ООО «АКВАВЭЙ» Юридический адрес: 109147, г. Москва, ул. Таганская, д.1, стр.1 ИНН 7709607750 КПП 770901001 ОКПО 77467369, р/с 40702810102370000125 в АО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 04452559 ОКПО 32020814</p>	<p>Заказчик Представитель СНТ «Полёт» Паспорт: 4601 № 414592 Выдан: ОВД «Раменское» Код подразделения: Зарегистрирован: Адрес объекта: Московская обл., Раменский р-н, Кузнецовский сельский округ СНТ «Полёт»</p>
<p>Генеральный директор</p> <p> / А.В.Минаев</p> <p>М.П. «АКВАВЭЙ» «AQUAWAY» Co. Ltd ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * МОСКВА * 109147</p>	<p>Председатель Правления</p> <p> / А.Г. Кирпичев</p> <p>М.П. «ПОЛЕТ» СНТ * Московская область, г. Раменское * 500000</p>

Протокол соглашения о договорной цене

Статья расхода (наименование работ/материалов)	Цена (руб.)	Кол-во, ед. изм.	Стоимость (руб.)
Материалы для проведения работ			
1. Труба ПЭ 100 SDR 17-110x6,6	430.00	1896 п.м.	815280.00
2. Труба ПЭ 100 SDR 17-63x3,8	143.00	2600 п.м.	371800.00
3. Шаровой кран (наружн.-внутр.резьба) ¾”(лат.)	408.00	274 шт.	111792.00
4. Муфта d 63 соединительная эл.сварная	590.00	64 шт.	37760.00
5. Муфта переходная d 110x2” нар. р.(компр.)	1500.00	2 шт.	3000.00
6. Седёлка компрессионная с резьбовым отводом d 63x¾”	215.00	237 шт.	50955.00
7. Кран шаровой муфтовый d 50 лат. (сливной)	2100.00	4 шт.	8400.00
8. Расходные материалы (электроды, диски, болты, салфетки, бензин)	15000.00	1компл.	15000.00
9. Задвижка фланцевая Ду100 (Sferaco)	11200.00	8 шт.	86600.00
10. Задвижка фланцевая Ду150 (Sferaco)	15000.00	1 шт.	15000.00
11. Затвор дисковый Ду 50_ Vanningер диск нерж.	2300.00	16 шт.	36800.00
12. Седёлка компрессионная с резьбовым отводом d 110x¾”	340.00	37 шт.	12580.00
13. Втулка под фланец+ фланец для ПЭ труб d 63 (комплект)	890.00	32 шт.	28480.00
14. Втулка под фланец+ фланец для ПЭ труб d 110 (комплект)	1400.00	14 шт.	19600.00
15. Втулка под фланец+ фланец для ПЭ труб d 160 (комплект)	2950.00	2 шт.	5900.00
16. Тройник 110x110x110 эл.св.	6000.00	1 шт.	6000.00
17. Тройник 110x63x110 (редукционный) СПИГОТ	1750.00	20 шт.	35000.00
18. Отвод 90* d 63 эл.св	1600.00	6 шт.	9600.00
19. Крестовина сварная ПЭ 100 SDR 17-110	4200.00	1 шт.	4200.00
20. Переход редукция 160/110 ПЭ 100 SDR 17	3500.00	1 шт.	3500.00
21. Отвод 45* d 110 СПИГОТ	950.00	4 шт.	3800.00
22. Переход полиэтилен/сталь 160/159	3900.00	1 шт.	3900.00
23. Муфта d 110 соединительная эл.сварная	1367.00	1 шт.	1367.00
24. Труба ПЭ 100 SDR 17-160x9,5	895.00	96 п.м.	85920.00
25. Отвод 90* d 160 СПИГОТ	3500.00	1 шт.	3500.00
26. Отвод 90* d 110 СПИГОТ	960.00	3 шт.	2880.00
27. Муфта переходная d 63x2” нар. р.(компр.)	550.00	2 шт.	1100.00
ВСЕГО по материалам:			1779714.00
Строительно-монтажные и пусконаладочные работы	380.00	4592 п.м.	1744960.00
Транспортные расходы			60000.00
ИТОГО:			3584674.00

Подрядчик

ООО «АКВАВЭЙ»

Юридический адрес: 109147, г. Москва. ул. Таганская, д.1, стр.1
ИНН 7709607750 КПП 770901001 ОКПО 77467369, р/с 40702810102370000125 в АО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 04452559 ОКПО 32020814

Заказчик

Представитель СНТ «Полёт»

Паспорт: 46 04 № 414592
Выдан: *ОВД - Раменское*
Код подразделения:
Зарегистрирован:
Адрес объекта: Московская обл., Раменский р-н, Кузнецовский сельский округ СНТ «Полёт»

Генеральный директор

Председатель Правления



/ А.В.Минаев



/ А.Г. Крпичев

АКТ СДАЧИ – ПРИЁМКИ

работ, выполненных по Договору № 17/06-16-В от 17 июня 2016 г.

15 октября 2016 г.

СНТ «Полёт»

Мы, нижеподписавшиеся, со стороны «ПОДРЯДЧИКА», в лице Генерального директора ООО «АКВАВЭЙ» Минаева Андрея Викторовича и со стороны «ЗАКАЗЧИКА» - Председатель правления Садоводческого некоммерческого товарищества (далее – СНТ) «Полёт» Кирпичев Александр Георгиевич составили настоящий акт в том, что Подрядчиком, работавшим на объекте Заказчика (в СНТ «Полёт») по Договору № 17/06-16-В от 17 июня 2016 г. в период с 16 августа по 15 октября 2016 г. проведены работы по замене существующей распределительной водопроводной сети хозяйственно-питьевого назначения, выполненной с использованием стальных труб, на новую водопроводную сеть, построенную на основе труб из полиэтилена низкого давления (ПНД) марки ПЭ-100, новая водопроводная сеть смонтирована работоспособна и введена в эксплуатацию 15.10.2016г.

Стороны соглашаются, что:

1. Настоящим Актом фиксируют, что фактический объем работ и материалов, превышает стоимость Договора № 17/06-16-В от 17 июня 2016 г, указанную в Приложении 1 к настоящему договору и составляет 3663563руб (Три миллиона шестьсот шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят три рубля 00 копеек).

2. Исполнитель по согласованию с Заказчиком, принял на себя обязательства за свой счёт выполнить работы и поставить материалы на сумму превышающую сумму Договору № 17/06-16-В от 17.06.16 г., а именно 78889руб. (Семьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек)

3. Оплаченные Заказчиком, но не установленные Подрядчиком материалы переданы Заказчику.

4. Итоговая сумма Договора № 17/06-16-В от 17 июня 2016 г. составляет 3663563руб (Три миллиона шестьсот шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят три рубля 00 копеек).

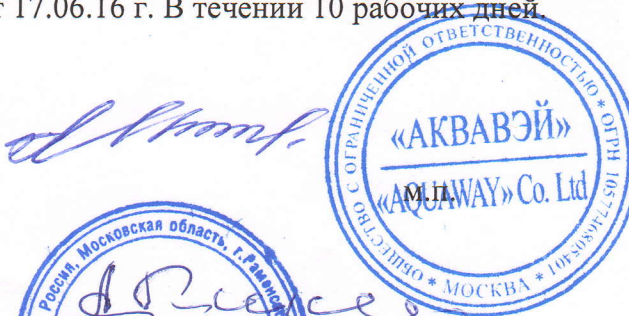
5. Заказчик обязуется в течение 3х банковских дней оплатить Подрядчику всю сумму по Договору № 17/06-16-В от 17 июня 2016 г. за минусом авансового платежа в размере 1 500 000руб. (Один миллион пятьсот тысяч рублей 00 копеек) и суммы скидки в размере 78889руб. (Семьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек). Итого сумма к оплате 2 084 674 (Два миллиона восемьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят четыре рубля 00 копеек)

6. Работы по Договору № 17/06-16-В от 17 июня 2016 г., выполнены в полном объёме, в установленные сроки и с надлежащим качеством. Стороны не имеют друг к другу претензий, связанных с частью выполненных работ и поставками материалов по Договору № 17/06-16-В от 17.06.16 г.

7. Построенная водопроводная сеть сдана Исполнителем и принята Заказчиком в эксплуатацию на момент подписания Акта. Стороны договариваются, что гарантийные обязательства исчисляются с момента ввода водопроводной сети в эксплуатацию.

8. Исполнительная схема водопроводной сети передается Заказчику после 100% оплаты Договора № 17/06-16-В от 17.06.16 г. В течении 10 рабочих дней.

От
ПОДРЯДЧИКА:



А.В.Минаев

От ЗАКАЗЧИКА:



А.Г.Кирпичев

М.П.

ООО НК ВАВЭЙ
в лице Ген. директор
А.В. Мишлева

Декларация

Сертифицируем поставителю в период действия
системы водоопроборной сети, установленной на объекте
или при не чистоте, в количестве до 35...
в соответствии с Приложением 1 от 17.06.2016г.
к Договору 17/06-16-В от 17.06.2016г.

[Handwritten signature]

